



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

Příloha č. 3. Návrh smlouvy o dílo

Návrh SMLOUVA O DÍLO Č.....



Objednatel :

Zhotovitel :

SMLOUVA O DÍLO č.
uzavřená podle § 536 a násl. Obchodního zákoníku

I. Oddíl – smluvní strany

OBJEDNATEL: **Obec Šanov**
Hlavní 65, 671 68 Šanov
zastoupena: Petrem Škarkem – starostou obce
IČO: 0029 35 71
DIČ:
Bankovní spojení:

(dále jen objednatel)

Zhotovitel
Sídlo :
zastoupený:
zapsaný v obchodním/živnostenském
rejstříku
Bankovní spojení :
IČO :
DIČ :
Zastoupená :

(dále jen zhotovitel)

Uvedení zástupci osbou stran prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

ZÁSTUPCI PRO VĚCI TECHNICKÉ:

- a) Zástupci objednatele pověřeni řešením technický problémů, kontrolou provedených prací a předběžným projednáním změn a doplňků díle jsou“



-osoba pověřená výkonem technického dozoru objednatele určená zápisem do stavebního deníku při předání staveniště nebo jinou písemnou formou

Uvedení zástupci jsou oprávněni provádět rozhodnutí týkající se např:

- Projekčních změn díla, včetně rozšíření nebo redukce rozsahu díla do objemu max. 20000,-- Kč v každém jednotlivém případě
 - Provedení dodatečných zkoušek nebo ověření
 - Pozastavení provádění výsadby nebo její části nebo díla jako celku
 - Odstranění nebo náhrady rostlinného materiálu a prací, které nejsou v souladu s podmínkami smlouvy
 - Vyloučení pracovníků zhotovitele, kteří hrubým způsobem porušují předpisy a nařízení platná pro realizaci díla a dále jsou též oprávněni k převzetí díla
- b) Zástupce zhotovitele pověřený řízením výsadbových prací, založení trávníku, založení stromořadí, koordinace průběhu následné dvouleté péče, koordinací subdodavatelů a řešení problému související s realizací díla:
- vedoucí realizačního týmu
 - zástupce vedoucího realizačního týmu.....

Zhotovitel zajistí odborné vedení realizace díla osobou, která získala oprávnění k výkonu vybraných činností:

1. vedoucí realizačního týmu: vzdělání VŠ/SS zemědělská - zahradnická fakulta nebo zahradnický nebo lesnický nebo přírodovědný směr, odborná praxe min. 5 let při vedení obdobných zakázek v oblasti provádění zahradnických nebo lesnických služeb, min. 5 referencí z oblasti provádění zahradnických nebo lesnických služeb

2. zástupce vedoucího realizačního týmu: vzdělání VŠ/SS zemědělská - zahradnická fakulta, nebo lesnický nebo přírodovědný směr, odborná praxe min. 5 let při zastupování vedení obdobných zakázek v oblasti provádění zahradnických nebo lesnických služeb, min. 3 reference z oblasti provádění zahradnických nebo lesnických služeb

Zástupci uvedení v písm. a) a b) jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických, v žádném případě nejsou oprávněni uzavírat dodatky k této smlouvě.

Zástupce objednatele pro případ uplatňování reklamace a vad díla a provádění souvisejících úkonů bude osoba určená *vedoucím odboru správy majetku objednatele*.

II. Oddíl - Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele kompletní dílo:
2. Dodávku služby:

a) založení a výsadba vegetačních prvků o rozloze 13,30 ha, založení a regenerace stromořadí o celkové délce 780m, výsadba 9 810 ks dřevin dle projektové dokumentace (příloha č.1.) zpracované LOW and spol. s r.o., Vranovská 102, 614 00 Brno a položkového rozpočtu (příloha č.2.) Úplné a bezvadné provedení všech výsadbových prací, včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a



zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s provedením služby, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. bezpečnostní opatření apod.).

b) Zajištění dvouleté následné péče dle projektové dokumentace. V rámci péče zabezpečí kvalitu a další rozvoj výsadby, aby bylo dosaženo jistoty dalšího růstu (tzv. ujmoutí růstu) v době vegetačního klidu, v jarní nebo podzimní agrotechnické lhůtě.

3. Dodání a montáž velkoplošného informačního panelu o rozměrech 5 100 x 2400 mm 2 ks s důležitými údaji o provádění realizaci založení a výsadby lesoparku dle Závazných pokynů pro žadatele a příjemce podpory v Operačním programu Životní prostředí, kapitola 6, (dále jen „Závazné pokyny“), zveřejněných na stránkách www.opzp.cz.

Požadavky na materiál: celopozinková konstrukce rámcového rozměru 540x550 cm, betonová patka 2x, vč. výkopových prací, informační banner 510x240 cm (blockout)

4. Trvalá pamětní deska (viz Závazné pokyny), o min. rozměrech 300 x 400 mm 1 ks v barevném provedení. Doporučený materiál: plast, samolepa pro venkovní použití
Požadavky na materiál: nerezová deska event. jiný stálý materiál rozměru 30x40cm (s možností osazení do pískovcového bloku), barevná stálá grafika
5. Dojde-li při provádění předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení podle cenové úrovně a jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla tak, jak plyne z cenové nabídky zhotovitele, která byla předložena v rámci zadávacího řízení konaného dle z.č. 137/2006 Sb., která se takto stává přílohou této smlouvy a její neoddelitelnou součástí. Nebudou-li se strany moci dohodnout ohledně úpravy ceny díla a nebude-li možné provést ocenění s využitím jednotkových cen, jak je výše uvedeno, bude se výše úplaty za tyto změny řídit podle ceny, která je za takové plnění místně příslušná. O těchto změnách uzavřou obě strany „Dodatek ke smlouvě“. Dodatky budou vzestupně číslovány.
6. Objednatel si vyhrazuje právo doplnit předmět díla o další práce a dodávky, a to bez souhlasu zhotovitele, který je povinen tyto další práce, služby a dodávky akceptovat a za úhradu provést. Objednatel si dále vyhrazuje právo jednostranně změnit rozsah předmětu díla (zejména ho omezit) a to i bez souhlasu zhotovitele. O neprovedené práce a dodávky (tzv. méněpráce) bude snížena cena díla. V příp. změny rozsahu díla bude mezi smluvními stranami uzavřen dodatek.
7. Objednatel je oprávněn i v průběhu realizace požadovat záměny rostlinného materiálu, dřeviny, výrobků a dalších technologií oproti původně navrženým a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit. Požadavek na záměnu materiálu musí být písemný. Pokud v důsledku záměny materiálů dojde ke zvýšení či snížení ceny díla, strany si tyto rozdíly vypořádají, a to dodatkem ke smlouvě.
Specifikace rostlinného materiálu:
 - rostlinného materiálu z příslušné přírodní lesní oblasti a klimaticky obdobných lokalit dle vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 83/1996 Sb., o zpracování oblastních plánů



rozvoje lesů a o vymezení hospodářských souborů.

8. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné rostlinné materiály, dřeviny, výrobky ani technologie ani provedeny jakékoliv změny oproti projektové dokumentaci, jejímu případnému upřesnění a přijaté cenové nabídce zhotovitele. Současně se zhotovitel zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

Specifikace rostlinného materiálu:

- rostlinného materiálu z příslušné přírodní lesní oblasti a klimaticky obdobných lokalit dle vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 83/1996 Sb., o zpracování oblastních plánů rozvoje lesů a o vymezení hospodářských souborů.
9. Objednatel si vyhrazuje právo odmítnout takové rostlinné materiály, dřeviny, výrobky, které nesplňují požadavky a kvalitativní parametry stanovené projektovou dokumentací. V případě, že dojde ke zjištění, že zhotovitel již takovéto materiály, dřeviny, výrobky použil, musí je odstranit na své náklady.
 10. Zhotovitel je povinen zajistit ve své péči a na své náklady veškeré subdodavatelské práce a za jejich provedení odpovídá objednateli, tak jako by je prováděl zhotovitel.
 11. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s předmětem, rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

III .Oddíl – projektová dokumentace

1. Objednatel protokolárně předá zhotoviteli 2 vyhotovení projektové dokumentace bez výkazů výměr. Zhotovitel měl před podpisem této smlouvy již 1 vyhotovení projektové dokumentace k dispozici a tu si pečlivě prověřil.
2. Zhotovitel je povinen předat objednateli nejpozději v den konečného předání celého díla dvě vyhotovení projektové dokumentace skutečného provedení díla vč. souboru geodetických dat vzniklých v průběhu realizace díla. Předání projektové dokumentace skutečného provedení díla a geodetického zaměření je podmínkou pro převzetí celého díla objednatel. Náklady na pořízení projektové dokumentace skutečného provedení díla jsou zahrnuty v ceně díla.



IV .Oddíl – čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech.

Zahájení a ukončení prací založení/výsadba lesoparku:	září/říjen 2011- květen 2012
Zahájení a ukončení následné péče 1. rok:	červen 2012-květen 2013
Zahájení a ukončení následné péče 2. rok od:	červen 2013-červen 2014

Pokud z důvodu na straně objednatele dojde k časovému posunu termínu zahájení výsadbových prací, má zhotovitel právo požadovat po objednateli posunutí termínu dokončení díla o stejný počet dnů, o který mu objednatel umožnil zahájit stavební práce později.

2. O předání díla bude sepsán protokol.
3. Pokud v důsledku okolností, které nemůže ovlivnit ani objednatel ani zadavatel (prodloužení zadávacího řízení z důvodu podaných námitek nebo řízení před UOHS) dojde k situaci, že předpokládaný termín zahájení plnění veřejné zakázky podle bodu 1. oddílu IV. této smlouvy nebude možné dodržet, posunuje se termín plnění o dobu, po kterou trvá překážka a pro kterou nelze plnění veřejné zakázky zahájit.
4. V případě, že zhotovitel nezahájí výsadbové práce na realizaci díla ani do 15 dnů po sjednaném termínu zahájení, je zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
5. Pokud zhotovitel nezahájí výsadbové práce ve sjednané lhůtě, ačkoliv mu objednatel umožnil provádění díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výšiza každý den prodlení.
6. Zhotovitel je povinen ukončit práce na díle a dílo předat dokončené objednateli nejpozději dne
Objednatel není povinen zahájit přejímací řízení na díle dříve než 30 dnů před dohodnutým termínem předání.
7. V případě, že se zhotovitel dostane do prodlení s předáním řádně ukončeného díla objednateli, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu určenou ve výši 0,1% z celkové ceny díla vč. DPH za každý den prodlení.



X .Oddíl – cena díla

1. Nabídková cena obsahuje předpokládaný vývoj cen dodávek služeb v oblasti lesnických a zahradnických prací a služeb, členěných do čtyř objektů:

Objekty:	Výše ceny Kč bez DPH
1.dle PD (logický celek) výsadby a založení Lokalita I, lokalita II dle PD	
2. dle PD (logický celek) výsadby a založení Lokalita III dle PD	
3. první rok následné péče Lokalita I, lokalita II a III dle PD	
4. druhý rok následné péče Lokalita I,II a III dle PD	
DPH 20%	
Celková cena díla	

1.1. Informační banner – dočasná stavba

Cena za kompletní dodávku	Kč bez DPH
Informační banner 1 ks	
Informační banner 2 ks	
DPH 20%	
Cena za kompletní dodávku vč. DPH	

1.2. Trvalé označení projektu „pamětní deska“

Cena za zhotovení „pamětní desky“	Kč bez DPH
Pamětní deska 30x40cm 1 ks	
DPH 20%	
Cena za kompletní dodávku vč. DPH 1 ks	

2. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele a je cenou nejvýše přípustnou. Jednotkové ceny uvedené v nabídce jsou maximální a obsahují veškeré náklady nutné k řádnému a včasnému zhotovení díla.
3. Nabídková cena bude zpracována dle přiloženého vzoru výkazu výměr (slepého položkového rozpočtu).
Nabídková cena dále obsahuje až do konce její platnosti i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce její platnosti.
4. Nabídková cena rovněž zahrnuje cenu za vypracování dokumentace skutečného provedení služeb, vodné, stočné, elektrickou energii, tepla, odvoz a likvidaci odpadů, náklady na skládky sutě, náklady na používání zdrojů a služeb až do skutečného skončení díla, náklady na zhotovování, výrobu,



obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na případné dopravní značení, náklady na schvalovací řízení, pojištění, daně, poplatky, ubytování, stravné a dopravu pracovníků, náklady na zřízení identifikační tabule a jakékoliv další výdaje potřebné pro realizaci zakázky.

5. Cena jednotlivých dílčích dodávek a prací bude uvedena v položkovém rozpočtu, který vznikne z výkazu výměr v členění položkového rozpočtu – tzv. „slepého rozpočtu“ (součást zadávací dokumentace – projektové dokumentace), do kterého uchazeč (dodavatel) v rámci své nabídky ve veřejné zakázce doplní ceny jednotlivých položek (jednotlivých prací) a tento bude předložen v rámci nabídky uchazeče (dodavatele).
6. Sleva z ceny – pokud uchazeč míní nabídnout zadavateli slevu z ceny, musí tuto slevu promítnout do jednotkových cen jednotlivých položek v jím předložených položkových rozpočtech. Jiná forma slevy z nabídkové ceny (např. paušální částkou z celkové ceny za zahradnické a lesnické práce a služby) není přípustná.
7. Cenová nabídka zhotovitele je přílohou této smlouvy, jak je výše uvedeno. Podstatné dodací a kvalitativní podmínky prací, její obsah, složení a jednotkové ceny prací jsou uvedeny v této smlouvě, v předané projektové dokumentaci a v cenové nabídce zhotovitele a jsou pro zhotovitele závazné. V případě rozporu mezi smlouvou, projektovou dokumentací a cenovou nabídkou zhotovitele má vždy přednost projektová dokumentace a po té smlouva.
8. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření i omezení rozsahu předmětu díla, musí být vždy před jejich faktickou realizací písemně odsouhlaseny objednatelem formou dodatku. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací či dodávek bez předchozího písemného souhlasu objednatele ve formě dodatku, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu a to i v případě, dojde-li k odstoupení od smlouvy a může požadovat odstranění takových prací či dodávek.
9. Cenu lze v průběhu výstavby měnit pouze v tom případě, bude-li provedena změna v DPH. V případě nesouladu PD (výkazu výměr) a skutečným provedením budou zachovány jednotkové ceny dle přiloženého položkového rozpočtu. Pokud bude nutno provést i práce, které nejsou předmětem výkazu výměr, bude tato cena odpovídat ceně uvedené v ceníku ÚRS 2010/I.

VI .Oddíl – fakturace, zálohy

1. Zadavatel neposkytuje zálohy.

1. Platba za provádění díla bude probíhat formou měsíční/ dvouměsíční fakturace za již provedené práce na základě daňových dokladů vystavených dodavatelem zadavateli. Zhotovitel předloží objednateli nebo zástupci objednatele pro věci technické vždy nejpozději 5-tého dne měsíce následujícího po měsíci/po dvou měsících, v němž byly práce provedeny, soupis takto provedených prací oceněný postupem podle oddílu VI. Po odsouhlasení soupisu provedených prací zástupcem objednatele pro věci technické vystaví zhotovitel fakturu ve dvou



vyhotovení, přičemž nedílnou součástí každého vyhotovení faktury musí být soupis provedených prací odsouhlasený zástupcem objednatele pro věci technické. Bez tohoto odsouhlaseného soupisu prací je faktura neplatná a objednatel není povinen ji proplatit.

2. Nedojde – li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
3. Objednatel uhradí oprávněně vystavenou fakturu zhotovitele nejpozději do 60 dnů po jejím obdržení. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 60 dnů nejpozději po jejím obdržení, i když datum uvedené na faktuře jako den splatnosti pominulo nebo pomine před uplynutím 60tého dne od doručení faktury objednateli.
4. Objednatel bude zhotoviteli hradit (proplácet) veškeré jeho faktury až do výše 90% celkové ceny díla vč. DPH. Zbývající neuhrazenou část (tj. výsledně 10% z celkové ceny díla vč. DPH – tzv. pozastávku) uhradí objednatel zhotoviteli po předání a převzetí celého díla na základě konečné faktury zhotovitele.
5. Strany si výslovně potvrzují, že objednatel nebude v prodlení s úhradou části faktury v případě, kdy tato faktura bude vystavena na částku přesahující dohodnutý limit pro pozastávku, tj. nad 90% celkové ceny vč. DPH. V takovém případě objednatel uhradí pouze část faktury do limitu 90% celkové ceny díla vč. DPH. Zbývající část faktury zůstane neuhrzena a je splatná teprve společně s konečnou fakturou.
6. Zhotovitel je oprávněn konečnou fakturu (ve dvou vyhotoveních) vystavit nejdříve v den, kdy došlo k předání a převzetí díla, přičemž tato faktura je splatná uplynutím 15tého dne od jejího doručení objednateli (v tomto termínu bude pozastávka uvolněna). Konečná faktura musí mimo jiné náležitosti obsahovat výslovný název „konečná faktura“ a musí obsahovat:
 - Celkovou sjednanou cenu
 - Soupis všech uhrazených faktur
 - Částku zbývající k úhraděBez kteréhokoliv z těchto náležitostí je konečná faktura neplatná a nebude objednatel proplacena.
7. Veškeré účetní doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu. V případě, že účetní doklady nebudou obsahovat požadované náležitosti, je zadavatel oprávněn je vrátit zpět k doplnění, lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opraveného dokladu.
8. V případě prodlení dodavatele s dokončením a předáním díla je dodavatel povinen zaplatit zadavateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z nabídkové ceny bez DPH za každý započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.



VII .Oddíl – deník provedených prací

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí území určeného pro realizaci díla o pracích, které se na díle provádějí, tzv. deník provedených prací, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen do něj zapisovat údaje o časovém postupu prací, o jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, počty pracovníků apod. Povinnost vést deník provedených prací končí předáním a převzetím díla, v případě, že však dílo bude převzato s vadami či nedodělkami, končí povinnost vést deník provedených prací až okamžikem odstranění poslední z takových vad a nedodělků. Zápisem v deníku provedených prací není možné změnit tuto smlouvu.
2. V deníku provedených prací musí být uvedeno:
 - název, sídlo, IČO (příp. DIČ) zhotovitele
 - název, sídlo, IČO (příp. DIČ) objednatele
 - název, sídlo, IČO (příp. DIČ) zpracovatele projektové dokumentace
 - seznam dokumentace díla vč. všech případných změn a doplňků
 - seznam dokladů a úředních opatření týkající se výsadby (provádění díla)
3. Veškeré listy deníku provedených prací musí být vzestupně očíslovány.
4. Zápisy do deníku provedených prací zapisuje a podepisuje vedoucí realizačního týmu popř. jeho zástupce vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo v den, kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu, resp. jsou z pohledu provádění díla významné. Mezi jednotlivými záznamy v deníku provedených prací nesmí být vynechaná volná místa. Mimo vedoucí realizačního týmu popř. jeho zástupce může do deníku provedených prací provádět potřebné záznamy pouze objednatel, příp. jím pověřený zástupce, zástupce objednatele pro věci technické, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.
5. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel nebo jeho zástupce, případně zpracovatel projektu do deníku provedených prací, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
6. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům v deníku provedených prací učiněným zhotovitelem nejpozději do pěti pracovních dnů.
7. Zápis v deníku provedených prací není změnou smlouvy, ale může sloužit jako podklad pro vypracování dodatků a změn.

VIII .Oddíl – území prováděných prací

2. Území prováděných prací se rozumí prostor určený projektovou dokumentací nebo jiným dokumentem pro založení a výsadbu lesoparku.
3. Objednatel předá zhotoviteli území prováděných prací v den termínu zahájení založení a výsadby lesoparku, pokud se strany nedohodly jinak.



4. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytyčení území prováděných prací a během realizace díla řádně pečovat o základní směrové a výškové body a to až do předání díla objednateli. Zhotovitel zajistí i podrobné vytyčení jednotlivých objektů/lokalit I., II., a III. dle projektové dokumentace a odpovídá za jeho správnost.
5. Součástí realizace projektu je provedení přeložky a vybudování nové části distribuční soustavy vysokého napětí (VN) jako náhrady za stávající. Přeložka přípojky vysokého napětí venkovním vedením VN v lokalitě VN 34, obce Šanov v k.ú. Šanov nad Jeviškovkou. Realizátorem provedení přeložky VN bude vlastník vedení a z tohoto důvodu je přeložka VN mimo předmět zakázky. Vybudování nové části zařízení distribuční soustavy vysokého napětí (VN) bude realizovat a provádět E.ON Česká republika, s.r.o. České Budějovice .
6. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, příp. k zásahům do veřejných komunikací, zajišťuje na své náklady zhotovitel, který také veškeré případné poplatky s tím spojené hradí ze svého.
7. Jestliže v souvislosti se zahájením prací na díle bude třeba umístit nové nebo přemístit stávající dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, provede toto zhotovitel po předchozím souhlasu správcem komunikací a příslušného správního orgánu. Zhotovitel dále zodpovídá i za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění díla.
8. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém území pro provádění prací pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla. Pokud dojde ke znečištění komunikace vlivem stavby, musí ji zhotovitel neprodleně vyčistit.
9. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení na dílo, není-li na území pro provádění prací pořádek, zejména není-li uspořádán zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při staveních pracích apod.
10. Nejpozději do 14ti dnů po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit území pro provádění prací a upravit ho tak, jak určuje projektová dokumentace. Pokud území pro provádění prací v dohodnutém termínu nevyklidí nebo pokud ho neupraví do sjednaného stavu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši Kč 1 000,-- za každý den prodlení s plněním takové povinnosti.

IX .Oddíl – provádění díla

1. Zhotovitel bude při provádění díla respektovat a plnit podmínky stanovené pro provádění díla dotčenými orgány státní správy a správci inženýrských sítí.
2. Zhotovitel je povinen alespoň 3 pracovní dny předem písemně (nikoliv jen zápisem do deníku provedených prací, i když do něj se výzva také zapíše) nebo e-mailem současně na



adresy:..... vyzvat objednatele ke kontrole a provádění prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele, učiněnou kdykoli, odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, a to na svůj náklad.

3. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnosti a ochranu všech svých pracovníků a subdodavatelů v prostoru území prováděných prací a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a jejich poučení dle příslušných právních předpisů. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a předpisy z oblasti BOZP, z oblasti ochrany životního prostředí a protipožárních předpisů.

Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků či subdodavatelů je zhotovitel na požádání objednatele doložit a to především:

*1.vedoucí realizačního týmu: vzdělání VŠ/ŠŠ - zahradnická fakulta nebo zahradnický nebo lesnický nebo přírodovědný směr, odborná praxe min. 5 let při vedení obdobných zakázek v oblasti provádění zahradnických nebo lesnických služeb, min. 5 referencí z oblasti provádění zahradnických nebo lesnických služeb

*2. zástupce vedoucího realizačního týmu: vzdělání VŠ/ŠŠ - zahradnická fakulta, nebo lesnický, nebo přírodovědný směr, odborná praxe min. 5 let při zastupování vedení obdobných zakázek v oblasti provádění zahradnických nebo lesnických služeb, min. 3 reference z oblasti provádění zahradnických nebo lesnických služeb

4. Dodavatel je povinen zajisti pozáruční servis v délce dvou let následné péče a to především v rámci:
 - zajištění rizika nezakořeněného materiálu
 - zabezpečení škody způsobené zvěří
 - eliminace přírodních podmínek – výsadby prostokořenných dřevin a dřevin s baly lze provádět pouze v době vegetačního klidu, v jarní nebo podzimní agrotechnické lhůtě. Olistěné výpěstky prostokořenných opadavých listnatých dřevin nelze vysazovat. Lhůta pro výsadbu dřevin v kontejnerech je delší, není však hospodárné provádět jakoukoliv výsadbu v letním období. Vhodnost doby výsadby je nutno posuzovat vždy s ohledem na klimatické podmínky v delším časovém úseku.
5. Dodavatel je povinen zabezpečit následnou péči v 1. a 2. roce - péče zabezpečí kvalitu a další rozvoj výsadeb, aby bylo dosaženo jistoty dalšího růstu (tzv. ujmутí rostlin). U výsadeb dřevin lze rozpoznat úspěšné ujmутí podle vývoje letorostů zpravidla v poslední třetině měsíce června. Výsadby budou udržovány v dobrém zdravotním stavu, vitální, nezaplevelené, nakypřené a na-mulčované, s miskami kolem soliterních stromů, s kůly u stromů a funkčními úvazky. Během péče budou vyměněny poškozené, uschlé nebo napadené dřeviny za dřeviny kvalitní, stejného druhu, velikosti a v dobrém zdravotním stavu. Na plochách výsadeb budou vysbírány kameny s průměrem větším než 5 cm, odstraněny stavební zbytky, útržky tkanin, obaly, těžko zetlívající rostlinné části a jiné odpady.



6. Dodavatel je povinen zabezpečit na území, kde se bude provádět založení a výsadba lesoparku, identifikační tabuli v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o předmětu realizovaných prací (zejména název, termíny provedení a předpokládané náklady výsadby) a údaji o dodavateli, zadavateli a osobách vykonávajících funkci technického a autorského dozoru. Další viz 1.5.14. Jiné reklamní či identifikační tabule (např. subdodavatelů) lze na území umístit pouze se souhlasem zadavatele.
7. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné ČSN a bezpečnostní předpisy a další obecně závazné právní předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušení těchto předpisů vznikne komukoliv jakákoliv škoda, je zhotovitel povinen uhradit takto vzniklé škody a dále nese veškeré v souvislosti s tím vzniklé náklady.
8. Zhotovitel je povinen v každém okamžiku zajistit dílo proti poškození, krádeži resp. rozkrádání.
9. Zhotovitel je povinen mít pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě. Pojistná smlouva musí být účinná po celou dobu realizace zakázky. Zhotovitel předloží účinnou pojistnou smlouvu na tento druh pojištění, z níž bude patrná výše pojistné částky pro tento druh pojištění v minimální výši 10 miliónů Kč (slovy: deset miliónů korun českých) pro jednu pojistnou událost.

V případě, že nabídka bude podávána více dodavatelům společně jako společná nabídka podle § 51 odst. 6 zákona, musí pojistná smlouva pokrývat případnou škodu způsobenou kterýmkoliv dodavatelem v rámci takového konsorcia. Tato skutečnost musí vyplývat z předložené smlouvy a zadavatel bude mít právo na plnou výši pojistného plnění do výše 10 mil. Kč/rok v případě škody způsobené kterýmkoliv dodavatelem v rámci konsorcia.
10. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele či příslušného kontrolního orgánu poskytnout jako osoba povinná součinnost při výkonu finanční kontroly (viz 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb.).
11. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiných subjektů z titulu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem či povinností plynoucích z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečných odkladů tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
12. Zhotovitel umožňuje, aby objednatel realizoval část zakázky pomocí subdodavatelů. Rozsah prací v rámci plnění předmětu Veřejné zakázky poskytovaných prostřednictvím jiných osob (subdodavatelů) nepřesáhne celkový rozsah představující 30 % předmětu plnění Veřejné zakázky. V případě, že tato část zakázky bude plněna formou subdodávky (prostřednictvím třetí osoby), musí objednatel v souladu s ustanovením § 44 odst. 6 zákona o veřejných zakázkách předložit seznam všech svých subdodavatelů a v seznamu uvést, jakou část plnění díla bude zadána třetím osobám, a které osoby to budou (u subdodavatele je zhotovitel povinen uvést jeho identifikační údaje dle § 17



písm. d) zákona). Tím není dotčena výlučná odpovědnost zhotovitele za poskytování řádného plnění. Úprava či doplnění seznamu subdodavatelů v průběhu plnění veřejné zakázky je možná pouze na základě písemné dohody smluvních stran.

Objednatel si vyhrazuje právo vyloučit z tohoto seznamu ty subdodavatele, se kterými má z předchozích zakázek/realizací díla nebo z předchozích jednání špatné zkušenosti, což zhotoviteli zdůvodní. Zhotovitel je pak povinen zajistit jiného subdodavatele. Zhotovitel nesmí bez souhlasu objednatele změnit subdodavatele, které uvedl v nabídce ve výběrovém řízení.

X .Oddíl – předání díla

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli alespoň 5 dnů předem od dne, v němž bude dílo připraveno k předání (resp. k zahájení přejímacího řízení) a v němž současně budou objednateli
 - a. předloženy veškeré doklady, na jejichž předložení je vázáno převzetí díla objednatel. Pokud ve výše specifikovaný den, budou předloženy veškeré výše zmíněné doklady a dílo nebude vykazovat zjevně či jinak zřejmé vady či nedodělky, objednatel v uvedený den zahájí přejímací řízení, v opačném případě se postupuje dle bodu 3. tohoto článku smlouvy.
 - b. Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo připraveno k předání, a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy řádně ukončeno nebo připraveno k předání nebo nejsou předloženy všechny doklady, na jejichž předložení je vázáno převzetí díla objednatel, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši Kč 10 000,--- za každé porušení.
2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit v rámci přejímacího řízení
 - a. doložení použití rostlinného materiálu z příslušné přírodní lesní oblasti a klimaticky obdobných lokalit dle vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 83/1996 Sb., o zpracování oblastních plánů rozvoje lesů a o vymezení hospodářských souborů.
*Způsob doložení dokladem: Lesní oblasti: Certifikát o původu
 - b. soubor geodetických dat vzniklých v průběhu provádění prací, vč. zaměření nově vybudovaných
 - c. inženýrských sítí a to jak v tištěné podobě, tak v digitální podobě na CD
 - d. deník provedených prací

Bez těchto dokladů a bez všech ostatních dokladů označených v textu této smlouvy jako doklady, bez jejichž předložení objednatel není dílo povinen převzít, nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání a objednání v takovém případě není povinen ani přejímací řízení zahájit resp. Není povinen dílo převzít.
3. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis (předávací protokol nebo zápis o předání a převzetí díla), ve kterém se mimo jiné uvede soupis vad a nedodělků, pokud se na díle vyskytují.
S uvedením termínu pro jejich odstranění, který stanoví objednatel. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
4. Dílo je považováno za ukončení po ukončení všech prací uvedených v oddíle II. této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně (tj. dílo je bez jakýchkoliv vad a nedodělků) a čas, a zhotovitel předal objednateli doklady uvedené jak v oddíle IX. bod.3, tak i jinde v této smlouvy, pokud je na jejich předložení vázáno převzetí díla objednatel. Pokud jsou v této smlouvě použita slovní spojení



„ukončení díla“ nebo „den předání“ rozumí se tím den, ve kterém dojde k podpisu předávacího protokolu.

5. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla. V tomto případě je zhotovitel povinen odstranit vady a nedodělky v termínu uvedeném v předávacím protokolu, tento termín stanoví jednostranně objednatel. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v termínu stanoveném objednatel, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši Kč 500 ,-- za jeden každý nedodělek či vadu a jeden den prodlení. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující jakékoliv vady či nedodělky.
6. Zhotovitel je povinen v objednatel stanovené lhůtě odstranit i ty vady a nedodělky, o nichž tvrdí, že za ně neodpovídá. Náklady je jejich odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel.

Nenastoupí-li zhotovitel k odstraňování vad a nedodělků v objednatel stanovené lhůtě nejpozději však do 5 dnů po obdržení písemné výzvy objednatel, zavazuje se zhotovitel zaplatit smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den, o který zhotovitel nastoupí později k odstraňování vad či nedodělků.

XI .Oddíl – záruka

1. Zhotovitel poskytuje na provedené práce **záruku v délce 5 let** za níže uvedených záručních podmínek

a) Zhotovitel ručí za veškeré vlastní provedené práce a kvalitu použitého materiálu (tj. rostlin, osiva, chemických přípravků, hnojiv apod.) při zakládání a údržbě provedených výsad. Dále odpovídá za dodržení správného technologického postupu dle projektové dokumentace.

b) Záruční doba počíná běžet pro jednotlivé etapy ode dne, který je uveden v deníku jako den předání díla – etapy (výsadba a pěstební péče) ode dne podpisu předávacího protokolu při ukončení dané etapy nebo při konečném předání díla oběma smluvními stranami, pokud v předávacím protokolu nebyly uvedeny žádné vady ani nedodělky. Pokud v předávacím protokolu nebyly žádné vady ani nedodělky uvedeny, pak záruční doba začíná běžet ode dne, v němž bude prokazatelně odstraněna poslední vada a nedodělek zmíněné v daném předávacím protokolu.

Záruční doba u těch částí díla, ohledně nichž byla uplatněna reklama se, vždy prodlužuje o dobu, která uplynula od uplatnění reklama u zhotovitele do okamžiku odstranění reklamované vady. Sjednáním záruky na jakost není dotčena odpovědnost zhotovitele za vady díla. V rámci záruky je zhotovitel povinen provádět preventivní kontroly, které budou prováděny 2x ročně za účasti objednatel a to po celou dobu trvání záruky.

2. Objednatel je povinen vždy písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečných odkladů po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a musí být uvedeno, jak se projevují a vysvětleno čeho se konkrétně týkají.
3. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5-ti kalendářních dnů po obdržení reklama reklamovanou vadu prověřit a písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění



vady nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatel uznává.

4. Reklamaci lze uplatnit nejpozději poslední den běhu záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
5. Zhotovitel je vždy povinen nastoupit k odstranění reklamované vady nejpozději do 10-ti kalendářních dnů po obdržení reklamace, pokud nebude písemně dohodnuta lhůta jiná, ato i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud se zhotovitel dostane do prodlení s plněním této povinnosti, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši Kč 500,-- za každý den prodlení (tj. za každý den, o který nastoupí později) a jednotlivou vadu.

Zhotovitel je vždy povinen odstranit reklamovanou vadu vhodnou formou (nebude-li dohodnuto jinak) nejpozději do 30-ti kalendářních dnů po obdržení reklamace, pokud nebude písemně dohodnuta lhůta jiná a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud se zhotovitel dostane do prodlení s plněním této povinnosti, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení a jednotlivou vadu. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel, i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15ti dnů po obdržení reklamace objednatele anebo neodstraní reklamovanou vadu ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou k tomu způsobilou, třetí osobu na náklady zhotovitele. Rozhodnutí o způsobilosti této třetí strany je plně v kompetenci objednatele s tím, že záruka za jakost díla tímto není nijak dotčena.

6. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla z důvodů na straně zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruka, nebo že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady, vzniklé náklady.
7. Zhotovitel neposkytuje záruku, bude-li poškození vysázených ploch způsobeno zásahem třetích osob, spočívajícím především:
 - a) v mechanickém poničení rostlin nebo pozemků,
 - b) v poškození rostlin agresivními látkami pronikajícími listovou plochou, kořenovou soustavou nebo jinými částmi rostlin (jedná se především o nevhodně dávkovaná a neřaděná přírodní nebo umělá hnojiva a jiné látky negativně působící na rostliny, to neplatí, pokud tyto látky či hnojiva aplikoval sám zhotovitel),
 - c) v poškození rostlin způsobené znehodnocením půdy biologickými a stavebními materiály a odpady (močůvka, hnůj, vápno, cement, suť, omítka, beton aj.)
 - d) ve znehodnocení půdy intenzivním se šlapem a utužením při případném provozu v okolí rostlin (vznik tzv. ulehých půd) jinými osobami,
 - e) v poškození rostlin vyšší mocí (kroupy, blesk, živelná pohroma, vymrznutí, požár, napadení rostlin chorobami a škůdci po provedené výsadbě z okolí stanoviště apod.),
 - f) v poškození způsobeného vandalismem nebo krádeží třetími osobami.



XII. Oddíl – pěstební péče

1. Vymezení pojmu pěstební péče: Provádění kontinuální celoroční pěstební péče o realizované plochy **Lesopark Nový Šanov**

- a) Rozsah pěstební péče je vymezen projektovou dokumentací, která je nedílnou součástí této smlouvy.
b) Péčí se rozumí provádění činností dle projektové dokumentace:

2. Zhotovitel je povinen zajistit provádění péče v místě plnění prostřednictvím potřebného počtu osob s potřebnou kvalifikací uvedených ve své nabídce. Zhotovitel je povinen zajistit, aby všechny další osoby, které budou provádět činnosti týkající se pěstební péče, vždy pracovaly pod dozorem osob s potřebnou kvalifikací.

3. Zhotovitel se zavazuje zajišťovat provádění díla v průběhu celé doby plnění v kvalitě požadované objednatelem v zadávací dokumentaci. Zhotovitel je povinen udržovat své mechanizační prostředky v řádném stavu, způsobilém k provádění díla dle této smlouvy. Zničené či poškozené mechanizační prostředky je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu nahradit stejnými, obdobnými či kvalitnějšími funkčními mechanizačními prostředky. Zhotovitel je povinen doplnit počet či zvýšit kvalitu svých mechanizačních prostředků používaných k plnění činností dle této smlouvy v případě, že jím používané mechanizační prostředky nedostačují k řádnému plnění této smlouvy, případně by byl jejich provoz v rozporu s platnými právními předpisy. Objednatel je oprávněn zhotovitele k takovému doplnění či změně vyzvat a zhotovitel je povinen se dle této výzvy řídit.

4. Zhotovitel je povinen vést deník prováděných prací, ve kterém budou čitelně zaznamenávány prováděné práce tak, aby pověřený pracovník objednatele měl kdykoliv možnost zkontrolovat a potvrdit kvalitu a rozsah prováděných prací, případně dát pokyn k přerušení prací, pokud neodpovídají sjednaným podmínkám. Zjistí-li pověřený pracovník objednatele nedostatky v kvalitě a rozsahu prováděné péče, запиše tyto nedostatky do deníku nebo jiným písemným způsobem zhotovitele na tyto nedostatky upozorní a stanoví zhotoviteli termín, popřípadě způsob jejich odstranění.

5. Zhotovitel je povinen udržovat po celou dobu trvání této smlouvy pojištění své odpovědnosti za škodu při výkonu činností podle této smlouvy, a to minimálně v rozsahu, v jakém byl pojištěn v době uzavření této smlouvy.

6. Zhotovitel je povinen nakládat s veškerými odpady vzniklými při provádění činností podle této smlouvy v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

7. Zhotovitel je povinen zajistit, že všechny osoby, které se budou podílet na provádění činností dle této smlouvy, budou proškoleny v problematice bezpečnosti práce, požárních a hygienických předpisů, a že budou vybaveny potřebnými ochrannými a pracovními pomůckami.

8. Zhotovitel je povinen se v průběhu provádění díla řídit písemnými (např. zápisy v deníku provedených prací, apod.), popř. telefonickými pokyny pověřeného zástupce objednatele. Objednatel je oprávněn určit zhotoviteli přesný termín provedení určité činnosti podle této smlouvy, případně stanovit dočasně či trvale intervaly provádění určité činnosti podle této smlouvy.

9. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Zhotovitel je povinen tak učinit v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté objednatelem.

2. Sankce k pěstební péči



2.1. Pro případy neplnění závazků vyplývajících z této smlouvy smluvní strany sjednávají tyto smluvní pokuty:

- a) Za neodstranění nedostatků v kvalitě a rozsahu prováděné péče dle smlouvy ani v termínu stanoveném objednatelem, bude objednatelem zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset_tisíc_korun_českých) za každý zjištěný a neodstraněný nedostatek.
- b) Za porušení povinností stanovených právními předpisy nebo technickými normami ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět_tisíc_korun_českých) za každý zjištěný případ

XIII .Oddíl – ostatní ujednání

1. Objednatel je po celou dobu provádění díla jeho vlastníkem, avšak nebezpečí škody na díle nese zhotovitel.
2. Nebezpečí škody na díle nebo jeho částí přechází na objednatele okamžikem předání a převzetí díla dle oddílu X. této smlouvy.
3. Žádné ujednání o smluvní pokutě obsažené v této smlouvě se nedotýká nároku objednatele požadovat v plné výši náhradu škody způsobenou porušením povinnosti zhotovitele, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.

XIV. Oddíl – změna a ukončení smlouvy

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranným potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují a nejsou jí.
2. Nastanou-li u některých ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to příslušná strana ihned bez zbytečných odkladů oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
3. Objednatel i zhotovitel mají právo od smlouvy odstoupit v případech stanovených touto smlouvou a obchodním zákoníkem a v případě, že nebude poskytnuta dotace z OP ŽP bez jakýchkoliv sankcí.
4. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu, a je účinné od jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení smlouvy, v jehož důsledku může objednatel odstoupit od smlouvy, pokládají smluvní strany zejména porušení těchto smluvních závazků:
 - prodlení zhotovitele se zahájením prací na realizaci díla o více než jeden měsíc ve sjednaném termínu zahájení
 - prodlení zhotovitele s řádným dokončením díla o více než 30 dnů
5. V případě odstoupení od smlouvy jsou pak povinnosti obou smluvních stran následující:
 - zhotovitel provede soupis všech na díle provedených prací a dodávek a ocení je způsobem, kterým byla stanovena cena díla
 - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a dodávek
 - zhotovitel sestaví přehled poskytnutých plateb a zpracuje „konečnou fakturu“.
 - zhotovitel písemně vyzve objednatele k „předání dosud provedeného“ díla a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit „přejímací řízení“. Zhotovitel v takovém případě poskytuje záruku za jakost



v rozsahu a s obsahem dle oddílu XII. Na všechny takto dosud provedené práce a dodávky. Tato ujednání ve smyslu příslušných ustanovení obch. zákoníku trvají i po skončení smlouvy.

6. Pokud objednatel odstoupí od této smlouvy z důvodu jsoucích na straně zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli veškerou na straně objednatele vzniklou škodu. Pokud se kdykoliv za trvání této smlouvy zhotovitel dostane do prodlení s plněním kteréhokoliv ze svých povinností stanovených v této smlouvě, není zhotovitel oprávněn vůči objednateli uplatňovat žádné nároky z titulu prodlení objednatel s úhradou fakturovaných částek.
7. Objednatel je oprávněn i bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.

XV. Oddíl – závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy
3. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.

Příloha č.1. projektová dokumentace
Příloha č.2 - položkový rozpočet
Příloha č.3 - časový harmonogram
Příloha č.4. - finanční harmonogram
Příloha č.5- seznam subdodavatelů

V Šanově dne:

.....
za objednatele

.....
za zhotovitele