



Obec Šanov

Hlavní 65, 671 68 Hrabětice

u s n e s e n í

o průběhu 13. zasedání Zastupitelstva obce Šanov,

konaného dne 25. března 2021 v 18:00 hodin

Usnesení č. 1

Zastupitelstvo obce

b e r e n a v ě d o m í kontrolu usnesení ze zasedání ZO č.12/2020 ze dne 17.12.2020.

Usnesení č. 2

Zastupitelstvo obce

s c h v a l u j e za ověřovatele zápisu o průběhu 13. zasedání zastupitelstva obce pana [REDACTED] a pana [REDACTED].

Usnesení č. 3

Zastupitelstvo obce

s c h v a l u j e návrhovou komisi ve složení pan [REDACTED] a paní [REDACTED].

Usnesení č. 4

Zastupitelstvo obce

s c h v a l u j e navrhovaný program jednání.

Usnesení č. 5

Zastupitelstvo obce

b e r e n a v ě d o m í usnesení ze zasedání rady obce ze dne 30.11.2020, 21.12.2020, 6.1.2021, 8.2.2021 a 3.3.2021.

Usnesení č. 6

Zastupitelstvo obce

s c h v a l u j e prodej části pozemku parc.č. 720/4 o výměře 130 m², orná půda, v k.ú. Šanov n.Jev. panu [REDACTED]. Část uvedeného pozemku byla v předloženém geometrickém plánu označena novým dílem „a“ s výměrou 130 m². Prodejní cena činí 500,- Kč bez DPH za m².

Usnesení č. 7

Zastupitelstvo obce

s c h v a l u j e prodej části pozemku parc.č. 381/53 o výměře 6 m², ostatní plocha, v k.ú. Šanov n.Jev. manželům [REDACTED]. Část uvedeného pozemku byla v předloženém geometrickém plánu označena novým parcelním číslem 381/59 s výměrou 6 m². Prodejní cena činí 500,- Kč bez DPH za m².

Usnesení č. 8

Zastupitelstvo obce

s c h v a l u j e uzavření kupní smlouvy s manželi [REDAKCE] na bytovou jednotku č.365/02 včetně spoluvlastnických podílů a pozemků. Jedná se o kompletní bytovou jednotku č. 365/02 o výměře 102,42 m², spoluvlastnický podíl na společných částech domu č. 365 ve výši ideálních 10242/42372, spoluvlastnický podíl na pozemku p.č. 531 ve výši ideálních 10242/42372 a spoluvlastnický podíl na pozemku p.č. 532/7 ve výši 1/4 ideální a to za podmínek stanovených v dohodě o uzavření budoucí kupní smlouvy.

Usnesení č. 9

Zastupitelstvo obce

s c h v a l u j e uzavření kupní smlouvy s paní [REDAKCE] na bytovou jednotku č.366/03 včetně spoluvlastnických podílů a pozemků. Jedná se o kompletní bytovou jednotku č. 366/03 o výměře 103,03 m², spoluvlastnický podíl na společných částech domu č. 366 ve výši ideálních 10303/42544, spoluvlastnický podíl na pozemku p.č. 532/3 ve výši ideálních 10303/42544 a spoluvlastnický podíl na pozemku p.č. 532/1 ve výši 1/4 ideální a to za podmínek stanovených v dohodě o uzavření budoucí kupní smlouvy.

Usnesení č. 10

Zastupitelstvo obce

s c h v a l u j e uzavření kupní smlouvy s manželi [REDAKCE], na bytovou jednotku č.366/01 včetně spoluvlastnických podílů, pozemků a garáže 366/05 o výměře 14,18 m². Jedná se o kompletní bytovou jednotku č. 366/01 o výměře 95,51 m², spoluvlastnický podíl na společných částech domu č. 366 ve výši ideálních 9551/42544, garáže ve výši 1418/42544, spoluvlastnický podíl na pozemku p.č. 532/3 ve výši ideálních 10969/42544 a spoluvlastnický podíl na pozemku p.č. 532/1 ve výši 1/4 ideální a to za podmínek stanovených v dohodě o uzavření budoucí kupní smlouvy.

Usnesení č. 11

Zastupitelstvo obce

s c h v a l u j e uzavření kupní smlouvy s paní [REDAKCE], na bytovou jednotku č.366/04 včetně spoluvlastnických podílů, pozemků a garáže 366/06 o výměře 14,18 m². Jedná se o kompletní bytovou jednotku č. 366/04 o výměře 95,51 m², spoluvlastnický podíl na společných částech domu č. 366 ve výši ideálních 9551/42544, garáže ve výši 1418/42544, spoluvlastnický podíl na pozemku p.č. 532/3 ve výši ideálních 10969/42544 a spoluvlastnický podíl na pozemku p.č. 532/1 ve výši 1/4 ideální a to za podmínek stanovených v dohodě o uzavření budoucí kupní smlouvy.

Usnesení č. 12

Zastupitelstvo obce

s c h v a l u j e uzavření kupní smlouvy s manželi [REDAKCE], na bytovou jednotku č.365/01 včetně spoluvlastnických podílů, pozemků a garáže 365/05 o výměře 14,18 m². Jedná se o kompletní bytovou jednotku č. 365/01 o výměře 95,26 m², spoluvlastnický podíl na společných částech domu č. 365 ve výši ideálních 9526/42372, garáže ve výši 1418/42372, spoluvlastnický podíl na pozemku p.č. 531 ve výši ideálních 10944/42372 a spoluvlastnický podíl na pozemku p.č. 532/7 ve výši 1/4 ideální a to za podmínek stanovených v dohodě o uzavření budoucí kupní smlouvy.

Usnesení č. 13

Zastupitelstvo obce

s c h v a l u j e uzavření kupní smlouvy s manželi [REDAKCE], na bytovou jednotku č.367/03 včetně spoluvlastnických podílů, pozemků a garáže 367/06 o výměře 14,18 m². Jedná se o kompletní bytovou jednotku č. 367/03 o výměře 95,26 m², spoluvlastnický podíl na společných částech domu č. 367 ve výši ideálních 9526/42372, garáže ve výši 1418/42372, spoluvlastnický podíl na pozemku p.č. 532/5 ve výši ideálních 10944/42372 a spoluvlastnický podíl na pozemku p.č. 532/4 ve výši 1/4 ideální a to do rovno dílného vlastnictví žadatelů, za podmínek stanovených v dohodě o uzavření budoucí kupní smlouvy.

Usnesení č. 14

Zastupitelstvo obce

s c h v a l u j e uzavření kupní smlouvy s panem [REDAKCE] na bytovou jednotku č.367/02 včetně spoluvlastnických podílů a pozemků. Jedná se o kompletní bytovou jednotku č. 367/02 o výměře 102,42 m², spoluvlastnický podíl na společných částech domu č. 367 ve výši ideálních 10242/42372, spoluvlastnický podíl na pozemku p.č. 532/5 ve výši ideálních 10242/42372 a spoluvlastnický podíl na pozemku p.č. 532/4 ve výši 1/4 ideální a to za podmínek stanovených v dohodě o uzavření budoucí kupní smlouvy.

Usnesení č. 15

Zastupitelstvo obce

s c h v a l u j e nákup podílů ve výši 1/6 k pozemku p.č. 3454 o výměře 2194 m², pozemku p.č. 3455 o výměře 1301 m², pozemku p.č. 3456 o výměře 785 m², orná půda, v k.ú. Šanov n.J., od vlastníka [REDAKCE] za cenu 350,- Kč za m².

Usnesení č. 16

Zastupitelstvo obce

r e v o k u j e své usnesení č.9 ze dne 17.12.2020.

Usnesení č. 17

Zastupitelstvo obce

s c h v a l u j e odkup části pozemku parc.č. 413/1 o výměře 9 m², zahrada, v k.ú. Šanov n.Jev. od manželům [REDAKCE]. Část uvedeného pozemku byla v předloženém geometrickém plánu označena novým parcelním číslem 413/5 s výměrou 9 m². Prodejní cena činí 500,- Kč bez DPH za m².

Usnesení č. 18

Zastupitelstvo obce

b e r e n a v ě d o m í žádost pana [REDAKCE] a pověřuje radu k jednání a vyřešení zabezpečení hřiště proti přelétávání míčů.

Usnesení č. 19

Zastupitelstvo obce

b e r e n a v ě d o m í rozpočtové opatření č. 6/2020. Rozpočtovým opatřením dojde, v souladu s ustanovením §16 zákona č.250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, k přesunu rozpočtových prostředků, čímž se zvýší celkový objem rozpočtu o 10.184.000,- Kč.

Usnesení č. 20

Zastupitelstvo obce

s c h v a l u j e rozpočet obce na rok 2021 v předloženém znění a to takto:

celkové příjmy rozpočtu ve výši	34.138.600,- Kč,
celkové výdaje rozpočtu ve výši	36.235.300,- Kč,
financování ve výši	2.096.700,- Kč.

Usnesení č. 21

Zastupitelstvo obce

s c h v a l u j e závazné ukazatele rozpočtu dle údajů uvedených v materiálu „Rozpočet na rok 2021 – návrh – NRO 2021“.

Usnesení č. 22

Zastupitelstvo obce

s c h v a l u j e poskytnutí neinvestičního příspěvku na rok 2021 zájmovému sdružení obcí VODOVODY a KANALIZACE ZNOJEMSKO, IČ: 456 71 745 ve výši 110.000,- Kč.

Usnesení č. 23

Zastupitelstvo obce

s c h v a l u j e poskytnutí investičního příspěvku na rok 2021 zájmovému sdružení obcí VODOVODY a KANALIZACE ZNOJEMSKO, IČ: 456 71 745 ve výši 2.700.000,- Kč – kanalizace, ul. Nádražní.

Usnesení č. 24

Zastupitelstvo obce

s c h v a l u j e poskytnutí neinvestičního příspěvku na rok 2021 Základní škole a Mateřské škole Šanov, okres Znojmo, příspěvkové organizaci, IČO: 70993106 ve výši 2.040.000,- Kč.

Usnesení č. 25

Zastupitelstvo obce

s c h v a l u j e poskytnutí neinvestiční dotace na rok 2021 TJ Sokol Šanov, IČO: 456 70 293 ve výši 120.000,- Kč.

Usnesení č. 26

Zastupitelstvo obce

s c h v a l u j e poskytnutí neinvestičního příspěvku na rok 2021 dobrovolnému svazku obcí Rekultivace skládky Pravice, IČ: 72566965 ve výši 15.000,- Kč.

Usnesení č. 27

Zastupitelstvo obce

s c h v a l u j e poskytnutí neinvestičního příspěvku na rok 2021 Městu Znojmu, IČ: 00293881 ve výši 81.500,- Kč.

Usnesení č. 28

Zastupitelstvo obce

s c h v a l u j e členský příspěvek na rok 2021 pro Zájmové sdružení obcí Hrušovansko, nám. Míru 22, 671 67 Hrušovany nad Jev., IČ: 709 04 391 ve výši 30.440,- Kč.

Usnesení č. 29

Zastupitelstvo obce

s c h v a l u j e v souladu s kritérii hodnocení nabídek obsažených v písemné výzvě k podání nabídky pro zadání podlimitní veřejné zakázky na akci „Výstavba dostupného bydlení – Bytový dům B“ jako nejvýhodnější nabídku, kterou podala firma ATLANTA, a.s., Nový Šaldorf 162, 671 81 Nový Šaldorf - Sedlešovice.

Usnesení č. 30

Zastupitelstvo obce

s c h v a l u j e uzavření smlouvy o dílo s firmou ATLANTA, a.s., Nový Šaldorf 162, 671 81 Nový Šaldorf - Sedlešovice, na akci „Výstavba dostupného bydlení – Bytový dům B“. Cena díla je stanovena jako pevná a činí 10 037 187,80 Kč bez DPH. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem předmětné smlouvy.

Usnesení č. 31

Zastupitelstvo obce

s c h v a l u j e investiční záměr na akci „Výstavba nájemních bytů v obci Šanov II.etapa“ a podání žádosti z Programu MF ČR 29822, Podprogramu 298D2230.

Usnesení č. 32

Zastupitelstvo obce

s c h v a l u j e vymezení okruhu žadatelů o obecní bydlení na občany obce Šanov, primárně občané důchodového věku, mladé rodiny s dětmi, mladé páry a svobodné matky. Výběr žadatele bude posuzován na základě výběrových kritérií stanovených radou obce.“

Usnesení č. 33

Zastupitelstvo obce

s c h v a l u j e výši nájemného v obecních bytech 80,- Kč za 1 m² na ulici Dlouhá. Vycházelo se ze zjištění cen pronájmu bytů v okolních obcích, kde došlo k nárůstu cen za 1m².

Usnesení č. 34

Zastupitelstvo obce

b e r e n a v ě d o m í zápis kontrolního výboru ze dne 17.3.2021.

Usnesení č. 35

Zastupitelstvo obce

b e r e n a v ě d o m í zápis finančního výboru ze dne 16.12.2020 a 22.2.2021.